

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSD
56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ
MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố
Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ vào Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 372/TB-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Quảng Phú về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng 56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở tại MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016, phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Trong thời gian tiếp nhận hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá từ ngày 24/7/2026 đến ngày 28/7/2026 theo Thông báo số 372/TB-UBND ngày 23/7/2026, có 06 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;

UBND phường Quảng Phú (Địa chỉ: phố Phú Thành, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa) nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa, MBQH số 6175/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (điều chỉnh từ MBQH 938/QĐ-UBND ngày 29/02/2016). Gồm 56 lô đất.

2. Dự kiến tiền sử dụng đất thu được theo giá khởi điểm: 22.824.340.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi tư triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.**

- Địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ chi nhánh tại Thanh Hóa: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- Mã số thuế: 0315921572.

- Tổng số điểm: 90,45 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm: 02 tổ chức (Lý do: Vi phạm khoản 3 Điều 35 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp)

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An (chi tiết tại trang 22, 23, 24 thông báo này).

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (chi tiết tại trang 24, 25 thông báo này).

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Không đánh giá	Không đánh giá
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện						
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19,0	19,0	19,0	19,0		
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10,0	10,0	10,0	10,0		

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2,0	2,0	2,0	2,0		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3,0	3,0	3,0	3,0		
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2,0	2,0	2,0	2,0		
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liên kê đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1,0	1,0	1,0	1,0		
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1,0	1,0	1,0	1,0		
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	15,0	16,0	14,0	14,0		
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3,0	4,0	3,0	3,0		
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2,0	2,0	2,0	2,0		

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	1,0	2,0	1,0	1,0		
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4,0	4,0	4,0	4,0		
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4,0	4,0	3,0	3,0		
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2,0	2,0	2,0	2,0		
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2,0	2,0	1,0	1,0		
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4,0	4,0	4,0	4,0		
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	52,16	55,45	44,0	57,0		
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15,0	15,0	15,0	15,0		
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12						
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13						
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14						
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	15	15		
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7,0	7,0	6,0	7,0		
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4						
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5						

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh đầu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6			6,0			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7,0	7,0		7,0		
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7,0	7,0	0,0	7,0		
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4						
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5						
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6						
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7,0	7,0		7,0		
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	1,16	1,45	0,0	3,0		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất					3,0		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			1,45				
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		1,16					
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7	5,0	7,0	5,0	7,0		
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4						

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh đầu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5,0		5,0			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6						
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7		7,0		7,0		
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4,0	4,0	4,0	4,0		
6.1	01 đấu giá viên	2						
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3						
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4,0	4,0	4,0	4,0		
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	3,0	4,0	4,0	4,0		
7.1	Dưới 05 năm	2						
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	3,0					
7.3	Từ 10 năm trở lên	4		4,0	4,0	4,0		
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3						
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4						
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3						
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4						

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5,0	5,0	5,0	5,0		
	Tổng	92	86,16	90,45	77,0	90,0		

UBND phường Quảng Phú thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia lựa chọn được biết và đề nghị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đến tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Đường 192 Phố Tâm Phúc, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa) để ký kết Hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND phường (b/c);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trung tâm cung ứng DVC (đăng tải);
- Các TCHNĐG liên quan;
- Lưu: VT.KTHT&ĐT



CHỦ TỊCH

Nghiêm Phú Lâm